

Zadávací dokumentace

ve smyslu ustanovení § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Název veřejné zakázky:

Stavební úpravy
objektu Veleslavínova 42 – 1. etapa,
ZČU v Plzni



otevřené podlimitní řízení
k veřejné zakázce na stavební práce

OBSAH

1.	INFORMACE O ZADAVATELI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
2.	PREAMBULE	5
3.	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
3.1.	TECHNICKÉ PARAMETRY DÍLA	6
3.2.	KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE CPV	7
3.3.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	7
3.4.	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	7
4.	KVALIFIKACE UCHAZEČŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	8
4.1.	OBECNÉ ZÁSADY	8
4.1.1.	<i>Prokázání splnění kvalifikace</i>	8
4.1.2.	<i>Doklady prokazující splnění kvalifikace</i>	8
4.1.3.	<i>Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů</i>	8
4.1.4.	<i>Prokazování kvalifikace certifikátem</i>	9
4.1.5.	<i>Zahraníční uchazeči</i>	9
4.1.6.	<i>Další způsoby prokázání kvalifikace</i>	9
4.2.	ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY	9
4.3.	PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY	10
4.4.	EKONOMICKÁ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOST'	11
4.5.	TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY	11
5.	PODMÍNKY	13
5.1.	OBCHODNÍ PODMÍNKY	13
5.2.	PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY	13
5.3.	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	13
5.4.	STŘET ZÁJMŮ	14
5.5.	SUBDODÁVKY	14
5.6.	OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	15
6.	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY UCHAZEČE	16
6.1.	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY	16
6.2.	ZADÁVACÍ LHŮTA	16
6.3.	JISTOTA	17
6.4.	OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK	17
7.	HODNOCENÍ NABÍDEK, OZNÁMENÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY	18
7.1.	HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	18
7.2.	VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE	18
	PŘÍLOHA Č. 1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	20
	PŘÍLOHA Č. 2 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	21
	PŘÍLOHA Č. 3 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	23
	PŘÍLOHA Č. 4 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	24
	PŘÍLOHA Č. 6 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	27
	PŘÍLOHA Č. 7 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	28
	PŘÍLOHA Č. 8 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	49
	PŘÍLOHA Č. 9 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	50
	PŘÍLOHA Č. 10 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	51



PŘÍLOHA Č. 11 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	52
PŘÍLOHA Č. 12 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	53
PŘÍLOHA Č. 13 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	54

1. Informace o zadavateli veřejné zakázky

Zadavatel veřejné zakázky:

Název:	Západočeská univerzita v Plzni
Sídlo:	Plzeň, Univerzitní 8, PSČ 306 14
Jednající:	doc. PaedDr. Ilona Mauritzová, Ph.D., rektorka
IČO:	497 77 513

Další údaje:

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy objektu Veleslavínova 42 – 1. etapa, ZČU v Plzni
Evidenční číslo zakázky:	372082

Zástupce zadavatele - subjekt pověřený organizací zadávacího řízení ve smyslu ustanovení § 151 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů:

Název:	JUDr. Daniel Volopich, advokát JUDr. Tomáš Tomšíček, advokát vykonávající advokátní praxi ve sdružení pod názvem Advokátní kancelář Volopich, Tomšíček & spol.
Sídlo:	Plzeň, Vlastina 23, PSČ 323 00
IČO:	128 44 012
DIČ:	CZ6407022358
Telefon:	+420 377 519 999
Fax:	+420 377 519 988
Kontaktní e-mail:	zcu@akvt.cz

Y

2. Preambule

Tato veřejná zakázka je zadávána zadavatelem veřejné zakázky (dále též „Zadavatel“) na základě zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též „ZVZ“), ve znění pozdějších předpisů.

Veřejná zakázka je podle své přepokládané hodnoty podlimitní zakázkou na stavební práce podle ustanovení § 9 ZVZ.

Pokud je v obsahu této zadávací dokumentace užíván pojem „uchazeč“, vztahuje se tento pojem rovněž na situace, ve kterých ZVZ užívá pojem „dodavatel“.

Tato zadávací bude uveřejněna po celou dobu lhůty pro podání nabídek na profilu Zadavatele: <https://profilzadavatelezapadoceskauniverzityplzni49777513.allycon.eu/>.

Tato veřejná zakázka byla předběžně oznámena ve smyslu ust. § 86 ZVZ odesláním předběžného oznámení dne 31.10.2013.

Informace a údaje uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách vymezují závazné požadavky Zadavatele na zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen při zpracování své nabídky respektovat a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a může být důvodem pro vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

Přílohy zadávací dokumentace jsou její nedílnou součástí. Zadávací dokumentace je zpracována v českém jazyce.

Uchazeč je oprávněn po Zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. **V takovém případě uchazeč doručí písemnou žádost o dodatečné informace zástupci Zadavatele (viz bod 1. této zadávací dokumentace), nikoliv Zadavateli, a to nejpozději ve lhůtě 6 pracovních dnů před uplynutím stanovené lhůty pro podání nabídek.** Zadavatel uveřejní dodatečné informace na svém profilu.

Pokud zadavatel zcela výjimečně odkazuje v zadávací dokumentaci na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak ve smyslu ust. § 44 odst. 11 ZVZ platí, že Zadavatel výslovně připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je 1. etapa stavebních úprav v interiéru objektu ZČU Veleslavínova 42, Plzeň. Jedná se především o **stavební úpravy v 2. a 3. NP**, zejména o úpravy dispozice, úpravy tras instalací, sanace a úpravy nášlapných vrstev, rekonstrukce dveří, v 1.PP bude oddělen prostor pro přemístění kompresorů z provozu NTC z 1.NP, v 1.NP se jedná o úpravy VZT zařízení. Stavební práce je nutno provádět s ohledem na stávající slaboproudé rozvody (hlavní přípojovací kabely objektu sítě elektronických komunikací). Stavební práce je nutno provádět s ohledem na částečný provoz budovy.

Součástí předmětu plnění bude **dokumentace skutečného provedení stavby**. Dokumentace bude předána ve třech tištěných vyhotoveních a 1 x v digitální podobě ve formátu *.dwg (příp. *.dxf) a *.pdf, textová část ve formátu *.txt na CD (příp. DVD).

Součástí předmětu plnění bude zprovoznění, oživení systémů a zařízení, vč. dodání příslušných atestů, prohlášení o shodě, zkoušek a příp. zaškolení obsluhy – dle příslušných předpisů.

Podrobný rozsah předmětu plnění je specifikován v dokumentaci pro provádění stavby zpracované společností AIP Plzeň, spol. s r.o., se sídlem Brojova 16, Plzeň, v březnu 2013 vč. výkazu výměr v příloze, která je přílohou a nedílnou součástí této Zadávací dokumentace. Dále je přílohou této Zadávací dokumentace „Rozhodnutí – stavební povolení“ č.j. SZ UMO3/22264/12-4 vydané dne 16.8.2012 ÚMO Plzeň 3, odborem výstavby, s nabytím právní moci dne 4.9.2012. Uchazeč musí respektovat a plnit podmínky tohoto stavebního povolení.

Technické podmínky jsou vyspecifikovány v dokumentaci pro provádění stavby – viz příloha Zadávací dokumentace. Stavba bude provedena v souladu s touto dokumentací, tj. dokumentací pro provádění stavby, bude provedena odborně, kvalitně, bude mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude v souladu se Zadávací dokumentací, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, pravomocným stavebním povolením a smlouvou o dílo, která je přílohou této Zadávací dokumentace a bude provedena v souladu s ověřenou technickou praxí.

Součástí nabídky uchazeče bude časový harmonogram prací na stavbě (v členění dle rekapitulace stavebních děl z rozpočtu), uvedený po týdnech, ode dne zahájení prací a respektující požadavek zadavatele na provedení díla nejpozději do 5 měsíců po podpisu smlouvy o dílo. V případě nedodržení požadavků zadavatele na předložení časového harmonogramu prací na stavbě, bude uchazeč ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

Technické podmínky předmětu plnění jsou uvedeny jako minimální požadavky, které musí dílo splňovat.

- Uchazeč bude povinen poskytnout záruční dobu na celé dílo o délce 60 měsíců.
- Další povinnosti uchazeče jsou podrobně vymezeny v závazném návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou a součástí této zadávací dokumentace.

3.1. Technické parametry Díla

Podrobný rozsah předmětu plnění je specifikován v dokumentaci pro provádění stavby zpracované společností AIP Plzeň, spol. s r.o., se sídlem Brojova 16, Plzeň, v březnu 2013 vč. výkazu výměr v příloze, která je přílohou a nedílnou součástí této Zadávací dokumentace. Dále je přílohou této Zadávací dokumentace „Rozhodnutí – stavební povolení“ č.j. SZ UMO3/22264/12-4 vydané dne 16.8.2012 ÚMO Plzeň 3, odborem výstavby, s nabytím právní moci dne 4.9.2012. Uchazeč musí respektovat a plnit podmínky tohoto stavebního povolení.

Technické podmínky jsou vyspecifikovány v dokumentaci pro provádění stavby – viz příloha Zadávací dokumentace. Stavba bude provedena v souladu s touto dokumentací, tj. dokumentací pro provádění stavby, bude provedena odborně, kvalitně, bude mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude v souladu se Zadávací dokumentací, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, pravomocným stavebním povolením a smlouvou o dílo, která je přílohou této Zadávací dokumentace a bude provedena v souladu s ověřenou technickou praxí.

Stavební práce je nutno provádět s ohledem na stávající slaboproudé rozvody (hlavní přípojovací kabely objektu sítě elektronických komunikací). Stavební práce je nutno provádět s ohledem na částečný provoz budovy.

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s § 44 odst. 4 ZVZ:

- a) **příslušnou dokumentaci** zpracovanou do podrobností, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky; touto dokumentací se v tomto případě rozumí projektová dokumentace pro provádění stavby vyhotovená společností AIP Plzeň, spol. s r.o., se sídlem Brojova 16, Plzeň, v březnu 2013 (viz příloha této Zadávací dokumentace),
- b) **soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (viz příloha projektové dokumentace pro provádění stavby vyhotovená společností AIP Plzeň, spol. s r.o., se sídlem Brojova 16, Plzeň, v březnu 2013, která je přílohou této Zadávací dokumentace).

Další podmínky týkající se předmětu veřejné zakázky a souvisejících prací, jakož i obchodní podmínky, jsou stanoveny v závazném návrhu Smlouvy o dílo, který je přílohou této zadávací dokumentace.

3.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV

Popis:	CPV:
Stavební úpravy univerzitních objektů	45214400-4

3.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí celkem bez DPH: 21.500.000,- Kč (slovy: dvacetjednamilionůpětsettisíc korun českých).

Předpokládaná hodnota opčního práva činí celkem bez DPH: 2.000.000,- Kč (slovy: dvamiliony korun českých).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez opčního práva činí celkem bez DPH: 19.500.000,- Kč (slovy: devatenáctmilionůpětsettisíc korun českých).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky (19.500.000,- Kč bez DPH) je hodnotou maximální a nepřekročitelnou. Zadavatel nedisponuje vyššími finančními prostředky. V případě, že uchazeč nabídne vyšší nabídkovou cenu, než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je Zadavatelem stanovena na základě položkového rozpočtu zpracovaného oceněním výkazu výměr zhotovitelem projektové dokumentace pro provádění stavby.

3.4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Doba plnění	Zahájení: ihned po uzavření smlouvy Dokončení: do 5 měsíců od uzavření smlouvy
Místo plnění	Západočeská univerzita v Plzni, fakulta pedagogická, Veleslavínova 42, Plzeň
Prohlídka místa plnění	Prohlídka místa plnění proběhne dne 03.01.2014 v 09:00 hodin. Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude ve vstupní hale budovy Fakulty pedagogické – Veleslavínova 42, Plzeň.

4. Kvalifikace uchazečů zadávacího řízení

4.1. Obecné zásady

4.1.1. Prokázání splnění kvalifikace

Ve smyslu ust. § 50 odst. 1 ZVZ je kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky uchazeč, který (i) splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 ZVZ; (ii) splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 ZVZ; (iii) předloží čestné prohlášení podle čl. 4.4 a (iv) splní technické kvalifikační předpoklady podle § 56 ZVZ.

Uchazeč je povinen v souladu s ustanovením § 52 ZVZ **prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.**

4.1.2. Doklady prokazující splnění kvalifikace

Uchazeč předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá uchazeč výhradně v českém jazyce (a to i v případě zahraničního uchazeče). U veškerých dokladů, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, je vždy nutný jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka. Tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

Pokud za uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc s uvedením rozsahu zmocnění.

4.1.3. Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

V rámci prokazování splnění kvalifikačních předpokladů je uchazeč za podmínek uvedených v ustanovení § 127 ZVZ oprávněn předložit Zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, kterým v rozsahu údajů uvedených v ZVZ a v tomto výpisu nahradí prokázání splnění příslušné části kvalifikace. Kvalifikační předpoklady, které jdou nad rámec údajů uvedených ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, je uchazeč povinen prokázat způsobem uvedeným v kvalifikační části této zadávací dokumentace. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů **nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší tří (3) měsíců.**

4.1.4. Prokazování kvalifikace certifikátem

V rámci prokazování splnění kvalifikačních předpokladů je uchazeč za podmínek uvedených v ustanovení § 134 ZVZ oprávněn předložit Zadavateli platný certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, kterým v rozsahu údajů uvedených v tomto certifikátu nahradí prokázání splnění příslušné části kvalifikace dle níže uvedených kvalifikačních předpokladů. Kvalifikační předpoklady Zadavatele, které jdou nad rámec údajů uvedených v certifikátu, je uchazeč povinen doložit příslušnými listinami nebo způsobem uvedeným v kvalifikační části této zadávací dokumentace.

4.1.5. Zahraniční uchazeči

Zahraniční uchazeč prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném ZVZ a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního uchazeče požadovaný doklad nevydává, nebo zde není stanovena povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, učiní zahraniční uchazeč o těchto skutečnostech písemné čestné prohlášení.

4.1.6. Další způsoby prokázání kvalifikace

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované Zadavatelem podle ustanovení § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. **Uchazeč je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:**

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ a profesního kvalifikačního předpokladu podle ustanovení § 54 písm. a) ZVZ subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle ustanovení § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ.

Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle ustanovení § 54 písm. a) ZVZ.

Podává-li společnou nabídku několik uchazečů, jsou tyto uchazeči v rámci prokázání kvalifikace povinni splnit podmínky a předložit doklady uvedené v ustanovení § 51 odst. 5 a 6 ZVZ.

4.2. Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí uchazeč splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;

T

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem uchazeče či členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí uchazeč splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů. Pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

S odkazem na § 62 odst. 2 ZVZ uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením níže uvedených listin:

- **Čestným prohlášením** - vzor čestného prohlášení je přílohou této zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být opatřeno podpisem uchazeče nebo osoby oprávněné jednat za uchazeče. Čestné prohlášení nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních.

4.3. Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který doloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence (registru), pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění: Provádění staveb, jejich změn, odstraňování,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost uchazeče nebo jiné osoby (1 osoba), jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje dle § 54 písm. d) ZVZ, a to na základě těchto zvláštních právních předpisů:



- podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, doklad osvědčující odbornou způsobilost uchazeče či jiné osoby (1 osoba), a to autorizovaného technika nebo inženýra v oblasti pozemní stavby.

Pro vyloučení pochybností a případných nesprávností Zadavatel upozorňuje, že jiná osoba, jejímž prostřednictvím uchazeč případně prokazuje odbornou způsobilost, není považována za subdodavatele ve smyslu ust. § 51 odst. 4 ZVZ a tedy nepředkládá doklady uvedené v tomto zákonném ustanovení. Tato jiná osoba dokládá čestné prohlášení v souladu s ust. § 53 odst. 1 písm. i) ZVZ; vzor tohoto čestného prohlášení je přílohou této zadávací dokumentace.

4.4. Ekonomická a finanční způsobilost

Podle ust. § 50 odst. 1 písm. c) ZVZ je za účelem prokázání splnění kvalifikace uchazeč povinen předložit **čestné prohlášení uchazeče o jeho ekonomické a finanční způsobilosti** splnit veřejnou zakázku.

Vzor čestného prohlášení je přílohou této zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být opatřeno podpisem uchazeče nebo osoby oprávněné jednat za uchazeče.

4.5. Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ:

- a) **seznam stavebních prací** provedených dodavatelem za posledních pět (5) let, ze kterého musí vyplývat, že dodavatel realizoval, (tj. řádně dokončil) **alespoň 3 (tři) stavební práce**, jejichž finanční objem činil minimálně **7.000.000,- Kč bez DPH** (slovy: sedm milionů korun českých) u každé jednotlivé stavební práce. Stavební práce se v tomto případě rozumí rekonstrukce administrativní nebo školské budovy. Pro účely tohoto ustanovení je uvedené období posledních pěti let počítáno zpětně od posledního dne lhůty pro podání nabídek.

Uchazeč v seznamu významných stavebních prací povinně uvede následující údaje o významné stavební práci:

- identifikaci objednatele,
- označení stavební práce,
- finanční objem stavební práce (cenu v Kč bez DPH),
- dobu provádění stavební práce (ve formě měsíc/rok),
- místo provádění stavební práce.

Pro vyhotovení požadovaného seznamu významných stavebních prací uchazeč použije vzor seznamu významných stavebních prací uvedený v příloze této zadávací dokumentace.

- **osvědčení objednatelů** o řádném plnění stavebních prací uvedených v seznamu stavebních prací dle bodu a) shora:

Osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací musí zahrnovat minimálně:

- identifikaci objednatele a dodavatele,
- označení stavební práce,
- finanční objem stavební práce (cenu v Kč bez DPH),
- dobu provádění stavební práce (ve formě měsíc/rok),
- místo provádění stavební práce,
- údaj o tom, že byla stavební práce provedena řádně a odborně.

- b) Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. c) ZVZ **doložit osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** dodavatele nebo vedoucích

zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.

Zadavatel požaduje pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nejméně jednu (1) osobu, která musí mít:

- (i) středoškolské vzdělání s maturitou;
- (ii) autorizaci v oboru „pozemní stavby“ - autorizovaný inženýr nebo technik v oblasti pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě;
- (iii) zkušenost s realizací stavby (v pracovní pozici: osoba odpovědná za vedení realizace stavebních prací) v hodnotě min. 10 mil. Kč (bez DPH);
- (iv) minimálně tři (3) roky praxe v oboru pozemní stavby.

Výše uvedený kvalifikační předpoklad bude zpracován ve formě čestného prohlášení uchazeče. V čestném prohlášení musí být uvedeno:

1. jméno a příjmení konkrétní osoby (min. 1) splňující předmětný kvalifikační předpoklad,
2. délka praxe v oboru pozemní stavby konkrétní osoby splňující předmětný kvalifikační předpoklad,
3. prohlášení o existenci pracovního nebo obdobného poměru osoby u uchazeče, pokud uchazeč prokazuje tento kvalifikační předpoklad prostřednictvím vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení,
4. prohlášení o realizaci stavby konkrétní osobou splňující kvalifikační předpoklad (v pracovní pozici: osoba odpovědná za vedení realizace stavebních prací) v hodnotě min. 10 mil. Kč (bez DPH).

Přílohou tohoto čestného prohlášení musí být:

- prosté kopie dokladů o dosažení příslušného vzdělání osoby;
- prosté kopie dokladů ohledně autorizace osoby v oboru pozemní stavby.

5. Podmínky

5.1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky, které nejsou výslovně uvedeny v textu zadávací dokumentace, jsou stanoveny v závazném návrhu Smlouvy o dílo, který je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha. Uchazeč není v rámci návrhu Smlouvy oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny oproti vzoru Smlouvy s výjimkou doplnění relevantních parametrů, jejichž doplnění tato zadávací dokumentace nebo Smlouva předpokládá (údaje určené k doplnění ze strany uchazeče jsou označeny **DOPLNÍ UCHAZEČ**). **Návrh Smlouvy musí být podepsán uchazečem nebo osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče. V případě, že návrh Smlouvy nebude uchazečem řádně podepsán, bude nabídka uchazeče vyřazena a uchazeč bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Pokud za uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc s uvedením rozsahu zmocnění.**

Zadavatel výslovně upozorňuje, že požaduje, aby vybraný uchazeč po dobu účinnosti Smlouvy disponoval **platným pojištěním** odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s předmětem činnosti dle Smlouvy, a to v **minimální výši 5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých). Pojištění musí být sjednáno ve vztahu k území České republiky a ve vztahu ke všem podnikatelským oprávněním, která jsou nutná pro plnění předmětu této veřejné zakázky. Uchazeč je povinen doklad o platném pojištění předložit Zadavateli před podpisem Smlouvy.

5.2. Platební a fakturační podmínky

Platební a fakturační podmínky jsou specifikovány obecně v této části zadávací dokumentace a dále podrobně v závazném návrhu Smlouvy, který je přílohou této zadávací dokumentace.

Zadavatel nebude poskytovat uchazeči jakékoliv zálohy.

Platby budou probíhat výhradně v korunách českých (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v korunách českých (Kč).

Cena nebude měněna v souvislosti s hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny s výjimkou případné změny daňových předpisů týkajících se DPH.

Splatnost daňových dokladů a další platební a fakturační podmínky jsou určeny v závazném návrhu Smlouvy.

5.3. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uchazečem stanovena **oceněním výkazu výměr**, jež je přílohou této zadávací dokumentace.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na dodávky a montážní práce (v rámci provádění stavebních prací), veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků vč. plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci a výkazu výměr, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Součástí ceny díla (nabídkové ceny) musí být rovněž cena příp. výpomocí, dopravy, svislé přepravy, zařízení staveniště, atd., tzn. vše, co je nutné pro úplné a bezvadné provedení prací. Nabídková cena musí být rozčleněna do výkazu výměr, který je přílohou a nedílnou součástí této zadávací dokumentace. (Struktura výkazu výměr je pro uchazeče závazná. Uchazeč nebude ve výkazu výměr položky slučovat ani vynechávat, všechny položky budou naceněny. V případě, že uchazeč tuto podmínku nedodrží, bude se jednat o nedodržení zadávacích podmínek a nabídka takového uchazeče bude vyřazena.)

Uchazeč uvede celkovou nabídkovou cenu, a to v členění: cena v Kč bez DPH; sazba DPH v %; výše DPH v Kč a celková cena včetně DPH v Kč.

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky, jak je popsáno v zadávací dokumentaci.

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.

Nabídková cena musí být stanovena jako pevná částka a její vyčíslení musí být uvedeno jednou částkou, nikoliv s uvedením peněžního rozpětí. Nabídková cena zároveň nesmí být stanovena procentem či jiným poměrem nebo výpočtem k výši jiných částek.

Nabídková cena je jediným hodnotícím kritériem nabídek předkládaných v rámci tohoto zadávacího řízení.

Uchazeč doplní údaje o nabídkové ceně do Krycího listu nabídky, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace a zároveň do příslušného článku návrhu Smlouvy.

Údaje týkající se nabídkové ceny v dokumentu „Krycí list nabídky“ a ve Smlouvě musí být totožné, jinak nejsou splněny podmínky této části zadávací dokumentace a nabídka bude vyřazena.

5.4. Střet zájmů

Uchazeč musí prokázat neexistenci střetu zájmů ve smyslu ustanovení této zadávací dokumentace (včetně příslušných ustanovení Smlouvy) čestným prohlášením.

Vzor tohoto čestného prohlášení je přílohou této zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být **datováno a podepsáno uchazečem nebo osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče. Pokud za uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc s uvedením rozsahu zmocnění.**

5.5. Subdodávky

Uchazeč je v nabídce povinen uvést, které části plnění z veřejné zakázky má v úmyslu zadat subdodavatelům a uvést identifikační údaje každého subdodavatele. Subdodavatel není oprávněn svěřit realizaci jemu určené části plnění z veřejné zakázky dalšímu subjektu, k čemuž je uchazeč povinen subdodavatele v rámci jejich smluvního vztahu zavázat.

Uchazeč uvede předmětné údaje v „Rejstříku subdodavatelů“, jehož vzor je přílohou této zadávací dokumentace. Tento doklad musí být **datován a opatřen podpisem uchazeče nebo osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče. Pokud za uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc s uvedením rozsahu zmocnění.**

Uchazeč tento doklad předkládá pouze v případě, že hodlá svěřit některé části plnění subdodavateli.

Uchazeč zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

Doklady o odborné způsobilosti subdodavatelů (výpis z obchodního (živnostenského) rejstříku, nebo živnostenský list) předloží vítězný uchazeč Zadavateli před zahájením prací. Při porušení této povinnosti má Zadavatel právo uložit vítěznému uchazeči smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Blíže k tomuto viz návrh Smlouvy o dílo, který je přílohou této zadávací dokumentace.

Vítězný uchazeč je povinen na písemnou výzvu Zadavatele předložit Zadavateli, kdykoli v průběhu provádění díla, písemný seznam všech svých subdodavatelů s uvedením jakou část stavby budou zajišťovat. Při porušení této povinnosti má Zadavatel právo uložit vítěznému uchazeči smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Vítězný uchazeč nebude oprávněn bez písemného souhlasu Zadavatele pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce. Při porušení této povinnosti má Zadavatel právo uložit vítěznému uchazeči smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za



každý jednotlivý případ porušení. Blíže k tomuto viz návrh Smlouvy o dílo, který je přílohou této zadávací dokumentace.

5.6. Ostatní podmínky zadávacího řízení

Zadavatel nepřiznává uchazeči právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, a to ani v případě zrušení zadávacího řízení v souladu s ustanoveními ZVZ. Současně Zadavatel nebude požadovat náhradu nákladů na realizaci tohoto zadávacího řízení na uchazeči, a to ani formou úhrady skutečně vzniklých nákladů ani formou poplatků za účast uchazeče v tomto zadávacím řízení.

Součástí nabídky uchazeče musí být čestné prohlášení k nabídce uchazeče, jehož vzor je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace. Dokument musí být datován a podepsán uchazečem či osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Pokud za uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc s uvedením rozsahu zmocnění.

Ve smyslu ustanovení § 68 odst. 3 ZVZ musí být součástí nabídky uchazeče rovněž:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro prodání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním nebo obdobném poměru u zadavatele;
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek;
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Vzor dokumentu pro doložení skutečností ve smyslu ust. § 68 odst. 3 ZVZ je přílohou této zadávací dokumentace. **Dokument musí být datován a podepsán uchazečem či osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Pokud za uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc s uvedením rozsahu zmocnění.**

6. Způsob zpracování nabídky uchazeče

Nabídka uchazeče musí být zpracována v písemné formě v počtu 1 originál + 2 kopie a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD, a to naskenovaná ve formátu *.pdf. Návrh Smlouvy bude rovněž předložen ve formátu *.doc nebo kompatibilním. V případě odchylek mezi písemnou a elektronickou podobou nabídky platí údaje uvedené v písemné (listinné) podobě originálu nabídky.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Veškerá komunikace se Zadavatelem bude probíhat výhradně v českém jazyce.

Všechny dokumenty včetně příloh a krycích listů s názvy dokladů budou očíslovány nepřerušenou vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1.

Všechny uvedené dokumenty tvořící jedno vyhotovení nabídky budou pevně spojeny tak, aby při manipulaci s takto upraveným dokumentem nemohlo dojít k výměně listů nebo jiným úpravám této části nabídky. To platí pro vyhotovení originálu i kopie nabídky.

Obsah datového nosiče (CD) musí být totožný s písemnou (listinnou) formou originálu nabídky.

6.1. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení **a končí 14.01.2014 v 10:00 hod.**

Místem pro přebírání nabídek do zadávacího řízení je stanoveno **sídlo Zástupce Zadavatele** (viz čl. 1. této zadávací dokumentace).

Nabídku je možno podávat **osobně**, v pracovní dny vždy od 09:00 hod. do 16:00 hod., v poslední den lhůty pro podání nabídek od 09:00 do 10:00 hodin nebo **poštou** jako doporučenou zásilku tak, aby byla Zástupci Zadavatele doručena nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek do 10:00 hod.

Rozhodující pro doručení nabídky je vždy okamžik převzetí nabídky Zástupcem Zadavatele!

V případě doručení nabídky poštou je rozhodující okamžik doručení nabídky Zástupci Zadavatele, nikoliv datum předání nabídky poštovní službě.

Obálka nabídky bude označena takto:

Obchodní firma, resp. jméno, právní forma, IČO / RČ
Sídlo / Bydliště uchazeče
PSČ Obec / Město

NEOTEVÍRAT PŘED TERMÍNEM OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK!
„Stavební úpravy objektu Veleslavínova 42 – 1. etapa, ZČU v Plzni“
(Zadavatel Západočeská univerzita v Plzni)

Advokátní kancelář Volopich, Tomšíček & spol.
Vlastina 23
323 00 Plzeň

6.2. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a ve smyslu § 43 odst. 2 ZVZ je stanovena v délce **90 dnů**.

6.3. Jistota

Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 67 ZVZ poskytnutí jistoty ve výši **350.000,- Kč** (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých) k zajištění plnění povinností vyplývajících z účasti dodavatele v zadávacím řízení.

Jistotu může uchazeč poskytnout těmito způsoby:

- a. formou **složení peněžní částky na účet** Zadavatele číslo 4811530257/0100 vedený u Komerční banky, a.s., ulice: Goethova 1, 305 95 Plzeň, Plzeň pod variabilním symbolem (IČO uchazeče), pod specifickým symbolem 372082 (Evidenční číslo veřejné zakázky). Částka musí být složena na účet Zadavatele nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek.
- b. formou **bankovní záruky nebo pojištění záruky** ve prospěch Zadavatele. Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být v písemné formě předloženo Zadavateli nejpozději do konce lhůty k podání nabídky. Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nesmí být platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky kratší než je lhůta, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán. Originál listiny bankovní záruky nebo pojištění záruky bude součástí originálu nabídky, když tento originál musí být v nabídce obsažen ve vyjímátném obalu, aby nedošlo z důvodu vrácení originálu listiny k jejímu poškození či poškození nabídky uchazeče.
- c. formou **pojištění záruky**, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je Zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit Zadavateli pojistné plnění.

Pokud uchazeč v rozporu se ZVZ nebo zadávacími podmínkami zruší nebo změní nabídku, odmítne-li uzavřít smlouvu nebo nesplní-li povinnost poskytnout Zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy, má Zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

6.4. Otevírání obálek

Dne 14.01.2014 v 11:00 hodin budou v sídle Zadavatele (Univerzitní 8, Plzeň) v zasedací místnosti č. R007 otevírány obálky s nabídkami uchazečů.

Otevírání obálek se v souladu s ust. § 71 odst. 8 mohou zúčastnit uchazeči, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, a další osoby, o nichž tak stanoví Zadavatel. Z organizačních důvodů může být za každého uchazeče přítomna pouze jedna osoba. Zástupce uchazeče se prokáže plnou mocí vystavenou uchazečem a osobním dokladem totožnosti; člen statutárního orgánu uchazeče se prokáže výpisem z obchodního rejstříku a osobním dokladem totožnosti. Účast uchazeče nebo jeho zástupce bude stvrzena podpisem uchazeče nebo jeho zástupce v listině uchazečů přítomných otevírání obálek.



7. Hodnocení nabídek, oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

7.1. Hodnotící kritérium a způsob hodnocení nabídek

Po ukončení posouzení nabídek budou nabídky hodnotící komisí hodnoceny v souladu s hodnotícím kritériem a postupem uvedeným níže.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je podle ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ **nejnižší nabídková cena**.

Pořadí nabídek bude v souladu s ust. § 79 odst. 4 ZVZ stanoveno podle výše nabídkové ceny od nejnížší nabídkové ceny k nejvyšší. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí výše nabídkových cen s ohledem na mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle ust. § 77 ZVZ.

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky uchazeče, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s **nejnižší nabídkovou cenou**.

7.2. Vyhrazená práva Zadavatele

- A) Zadavatel si vyhrazuje právo pro případ shodných nabídkových cen určit pořadí těchto nabídek losem, přičemž losování proběhne za účasti uchazečů, kteří podali shodné cenové nabídky. O termínu losování budou tyto uchazeči Zadavatelem písemně vyrozuměni nejméně 3 pracovní dny předem.
- B) Vzhledem k lokalizaci stavby v památkové zóně, případně v souvislosti s dodržením novelizovaných právních předpisů a norem a s ohledem na stanoviska dotčených orgánů veřejné správy (viz „Rozhodnutí – stavební povolení“ č.j. SZ UMO3/22264/12-4 ze dne 16.8.2012, které je přílohou této zadávací dokumentace) předvídá Zadavatel, že při realizaci veřejné zakázky může vyvstat nutnost provádění **nových stavebních prací**.

Na základě této skutečnosti Zadavatel využívá institutu **opčního práva**, jak jej definuje § 99 ZVZ. Dodavatel bere na vědomí, že při zadávání předvídaných stavebních prací (které lze zadat podle § 99 ZVZ) musí dodavatel i Zadavatel respektovat ustanovení **§ 23 odst. 7 písm. b) ZVZ**.

Za **předvídaný předmět plnění** veřejné zakázky týkající se opčního práva vymezuje Zadavatel tyto kategorie prací: Svislé konstrukce, Vodorovné konstrukce, Úpravy povrchů vnitřní, Podlahy a podlahové konstrukce, Výplně otvorů, Ostatní konstrukce, Staveništní přesun hmot, Izolace proti vodě, Izolace tepelné, Vnitřní kanalizace, Vnitřní vodovod, Vnitřní plynovod, Zařizovací předměty, Kotelny, Strojovny, Rozvod potrubí, Armatury, Otopná tělesa, Konstrukce tesařské, Konstrukce klempířské, Konstrukce truhlářské, Kovové konstrukce, Podlahy z dlaždic a obklady, Kamenné dlažby, Podlahy vlysové a parketové, Podlahy povlakové, Obklady keramické, Konstrukce z přírodního kamene, Nátěry, Malby, Čalounické úpravy, Elektrorozvody (silnoproud, slaboproud – PZTS, JIS, CCTV, dat.sítě, MaR), Vzduchotechnická zařízení, Přesuny sutí a vybouraných hmot.

Dobu využití opčního práva stanoví Zadavatel předběžně na dobu: do 31.12.2014.

- C) Dodavatel bere na vědomí, že při zadávání **nepředvídaných dodatečných stavebních prací** musí objednatel respektovat ustanovení **§ 23 odst. 7 písm. a) ZVZ** a nevztahuje se na ně režim opčního práva.

K ocenění dodatečných a nových stavebních prací blíže viz Smlouva o dílo, která je přílohou a nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

V Plzni dne 17 -12- 2013

.....
doc. PaedDr. Ilona Mauritzová, Ph.D.
rektorka
Západočeská univerzita v Plzni



Krycí list nabídky

k veřejné zakázce

Stavební úpravy objektu Veleslavínova 42 – 1. etapa, ZČU v Plzni

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

Zadavatel: Západočeská univerzita v Plzni
IČO: 497 77 513
Adresa sídla: Univerzitní 8, 306 14 Plzeň
Osoby oprávněné za zadavatele jednat: doc. PaedDr. Ilona Mauritzová, Ph.D., rektorka

Uchazeč: [DOPLNÍ UCHAZEČ]
Adresa sídla/místa podnikání: [DOPLNÍ UCHAZEČ]
IČO: [DOPLNÍ UCHAZEČ]
DIČ: [DOPLNÍ UCHAZEČ]
Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče: [DOPLNÍ UCHAZEČ]
Bankovní spojení: [DOPLNÍ UCHAZEČ]
Osoby zmocněné k zastupování: [DOPLNÍ UCHAZEČ]
Telefonní/faxové spojení: [DOPLNÍ UCHAZEČ]
E-mailové spojení: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

NABÍDKOVÁ CENA:

Předmět plnění	Cena v Kč bez DPH	DPH v %	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
Stavební úpravy objektu Veleslavínova 42 – 1. etapa, ZČU v Plzni	[DOPLNÍ UCHAZEČ]	[DOPLNÍ UCHAZEČ]	[DOPLNÍ UCHAZEČ]	[DOPLNÍ UCHAZEČ]

V [DOPLNÍ UCHAZEČ] dne [DOPLNÍ UCHAZEČ]

[DOPLNÍ UCHAZEČ – obchodní firma + osoba oprávněná jednat za uchazeče]

Čestné prohlášení k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů k veřejné zakázce

Stavební úpravy objektu Veleslavínova 42 – 1. etapa, ZČU v Plzni

Uchazeč:

DOPLNÍ UCHAZEČ

Adresa sídla/místa podnikání:

DOPLNÍ UCHAZEČ

IČO:

DOPLNÍ UCHAZEČ

Prohlašuji tímto čestně, že:

dle § 53 odst. 1 písm. a) zákona

- jsem nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jsem-li právnickou osobou, splňuje tento předpoklad jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, splňuje tento předpoklad jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; jsem – li zahraniční právnickou osobou, která podává nabídku prostřednictvím své organizační složky, splňuje tento předpoklad vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

dle § 53 odst. 1 písm. b) zákona

- jsem nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jsem-li právnickou osobou, splňuje tuto podmínku jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, splňuje tento předpoklad jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; jsem-li zahraniční právnickou osobou, která podává nabídku prostřednictvím své organizační složky, splňuje tento předpoklad vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

T

- dle § 53 odst. 1 písm. c) zákona - v posledních 3 letech jsem nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle § 49 obchodního zákoníku,
- dle § 53 odst. 1 písm. d) zákona - vůči mému majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- dle § 53 odst. 1 písm. e) zákona - nejsem v likvidaci,
- dle § 53 odst. 1 písm. f) zákona - nemám v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- dle § 53 odst. 1 písm. g) zákona - nemám nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- dle § 53 odst. 1 písm. h) zákona - nemám nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.
- dle § 53 odst. 1 písm. i) zákona - jsem nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mi nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) zákona požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů. Totéž platí pro odpovědného zástupce a jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele.
- dle § 53 odst. 1 písm. j) zákona - nejsem veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- dle § 53 odst. 1 písm. k) zákona - mi nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

V [DOPLNÍ UCHAZEČ] dne [DOPLNÍ UCHAZEČ]

.....
[DOPLNÍ UCHAZEČ – obchodní firma
+ osoba oprávněná jednat za uchazeče]

Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti

k veřejné zakázce

Stavební úpravy objektu Veleslavínova 42 – 1. etapa, ZČU v Plzni

1. Identifikace uchazeče:

jméno / obchodní firma: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

adresa místa podnikání / sídla: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

IČO: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

2. Čestné prohlášení:

Uchazeč tímto prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 50 odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, ekonomicky a finančně způsobilý splnit shora uvedenou veřejnou zakázku.

3. Podpis uchazeče / osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče:

V [DOPLNÍ UCHAZEČ] dne [DOPLNÍ UCHAZEČ]

.....
[DOPLNÍ UCHAZEČ – obchodní firma +
osoba oprávněná jednat za uchazeče]

Čestné prohlášení k prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů

k veřejné zakázce

Stavební úpravy objektu Veleslavínova 42 – 1. etapa, ZČU v Plzni

Osoba, jejímž prostřednictvím zabezpečuje uchazeč

odbornou způsobilost

dle § 54 písm. d) ZVZ (dále jen „Osoba“):

[DOPLNIT]

Adresa sídla/místa podnikání či bydliště Osoby:

[DOPLNIT]

Datum narození/rodné číslo/IČO Osoby:

[DOPLNIT]

Jako osoba, jejímž prostřednictvím uchazeč zabezpečuje odbornou způsobilost dle § 54 písm. d) ZVZ
prohlašuji tímto čestně, že:

dle § 53 odst. 1 písm. i) zákona

- jsem nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně
potrestán či mi nebylo pravomocně uloženo kárné opatření
podle zvláštních právních předpisů.

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

.....
[DOPLNIT]

Seznam stavebních prací
provedených dodavatelem za posledních 5 let

k veřejné zakázce

Stavební úpravy objektu Veleslavínova 42 – 1. etapa, ZČU v Plzni

1. Identifikace uchazeče:

jméno / obchodní firma: DOPLNÍ UCHAZEČ

adresa místa podnikání / sídla: DOPLNÍ UCHAZEČ

IČO: DOPLNÍ UCHAZEČ

2. Seznam stavebních prací realizovaných uchazečem v posledních 5 letech:

Uchazeč tímto prohlašuje, že v posledních 5 letech úspěšně realizoval níže specifikované stavební práce v rozsahu tam uvedeném:

Pořad. číslo	Identifikace objednatele (obchodní firma či název a sídlo, stát, IČO)	Označení stavební práce	Doba (měsíc/rok) a místo provádění stavební práce	Finanční objem (cena)stavební práce bez DPH

--	--	--	--	--

Uchazeč dále prohlašuje, že přílohu tohoto seznamu tvoří:

- osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

3. Podpis uchazeče / osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče:

V [DOPLNÍ UCHAZEČ] dne [DOPLNÍ UCHAZEČ]

.....
[DOPLNÍ UCHAZEČ – obchodní firma +
osoba oprávněná jednat za uchazeče]

Čestné prohlášení k nabídce uchazeče

k veřejné zakázce

Stavební úpravy objektu Veleslavínova 42 – 1. etapa, ZČU v Plzni

1. Identifikace uchazeče:

jméno / obchodní firma: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

adresa místa podnikání / sídla: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

IČO: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

2. Čestné prohlášení:

Uchazeč tímto prohlašuje, že:

- a) se v plném rozsahu seznámil s podmínkami zadávacího řízení, veškerou dokumentací a dalšími skutečnostmi podstatnými pro toto zadávací řízení,
- b) informace, prohlášení a další skutečnosti, které uvedl v nabídce, jsou úplné a pravdivé,
- c) si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo nejasnosti,
- d) s podmínkami zadávacího řízení souhlasí a respektuje je,
- e) uchazeč, osoba jemu blízká ani žádný zaměstnanec uchazeče ani subdodavatel, osoba jemu blízká ani žádný jeho zaměstnanec se nepodílel na zpracování zadávací dokumentace,
- f) uchazeč nezpracoval nabídku v součinnosti s jiným dodavatelem, který podal nabídku.

3. Podpis uchazeče / osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče:

V [DOPLNÍ UCHAZEČ] dne [DOPLNÍ UCHAZEČ]

.....
[DOPLNÍ UCHAZEČ – obchodní firma +
osoba oprávněná jednat za uchazeče]

Závazný návrh smlouvy o dílo

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Objednatel: Západočeská univerzita v Plzni

Univerzitní 8, 306 14 Plzeň

IČ: 49777513

DIČ: 49777513

bankovní spojení: č.ú.: 4811530257/0100 vedený u Komerční banky, a.s.,
zastoupená statutárním zástupcem doc. PaedDr. Ilonou Mauritzovou, Ph.D., rektorkou

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

sídlo/místo podnikání: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

jednající/zastoupený: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

bank. spojení: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

číslo účtu: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

IČ: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

DIČ: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

zapsaný v OR vedeném [DOPLNÍ UCHAZEČ], oddíl [DOPLNÍ UCHAZEČ], vložka [DOPLNÍ UCHAZEČ]

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.
- (B) Nabídku zhotovitele podanou v zadávacím řízení vyhlášeném dle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon či ZVZ), na zadání veřejné zakázky „Stavební úpravy objektu Veleslavínova 42 – 1. etapa, ZČU v Plzni“ vybral objednatel jako nabídku nejvhodnější dle ust. § 81 zákona.
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopený dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy; dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí, sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

II. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1 Předmětem díla jsou stavební úpravy objektu Veleslavínova 42 – 1. etapa, ZČU v Plzni. Podrobný rozsah předmětu díla je specifikován v dokumentaci pro provádění stavby zpracované společností AIP Plzeň, spol. s r.o., se sídlem Brojova 16, Plzeň, v březnu 2013 vč. výkazu výměr v příloze, která je **přílohou č. 1** a nedílnou součástí této smlouvy (dále také DPS) a dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem „Stavební úpravy objektu Veleslavínova 42 – 1. etapa, ZČU v Plzni“ (dále jen „Zadávací dokumentace“), která je **přílohou č. 2** a nedílnou součástí této smlouvy. Jedná se především o stavební úpravy v 2. a 3. NP, zejména o úpravy dispozice, úpravy tras instalací, sanace a úpravy nášlapných vrstev, rekonstrukce dveří, v 1.PP bude oddělen prostor pro přemístění kompresorů z provozu NTC z 1.NP, v 1.NP se jedná o úpravy VZT zařízení.
- 2.2 Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v DPS, technické části Zadávací dokumentace a v nabídce zhotovitele (viz **příloha č. 3** této smlouvy), souhrnně dále též „výchozí dokumenty“, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

Dílo bude provedeno v souladu s DPS, bude provedena odborně, kvalitně, bude mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude v souladu se Zadávací dokumentací, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, pravomocným stavebním povolením a bude provedena v souladu s ověřenou technickou praxí.

Dílo bude provedeno v souladu s Rozhodnutím – stavebním povolením č.j. SZ UMO3/22264/12-4 vydaným dne 16.8.2012 ÚMO Plzeň 3, odborem výstavby, s nabytím právní moci dne 4.9.2012 (dále jen stavební povolení), které je přílohou zadávací dokumentace a zhotovitel musí respektovat a plnit podmínky tohoto stavebního povolení.

Dílo bude provedeno v souladu s časovým harmonogramem prací na stavbě obsaženým v nabídce zhotovitele (viz příloha č. 3 této smlouvy).

Stavební práce se zavazuje zhotovitel provádět s ohledem na stávající slaboproudé rozvody (hlavní přípojovací kabely objektu sítě elektronických komunikací). Stavební práce se zavazuje zhotovitel provádět s ohledem na částečný provoz budovy.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace; a

- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení,
 - c) dodání dokumentace skutečného provedení stavby ve třech tištěných vyhotoveních a 1 x v digitální podobě ve formátu *.dwg (příp. *.dxf) a *.pdf, textová část ve formátu *.txt na CD (příp. DVD),
 - d) zajištění zprovoznění, oživení systémů a zařízení, vč. dodání příslušných atestů, prohlášení o shodě, zkoušek a příp. zaškolení obsluhy – dle příslušných předpisů,
 - e) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
- 2.3 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména daném všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat dle projektové DPS.
- 2.4 Zhotovitel obdržel od objednatele Rozhodnutí – stavební povolení č.j. SZ UMO3/22264/12-4 vydaným dne 16.8.2012 ÚMO Plzeň 3, odborem výstavby, s nabytím právní moci dne 4.9.2012.
- 2.5 Zhotovitel je seznámen se skutečností, že údaje o inženýrských sítích, které se nacházejí v místě provádění díla (viz článek IV. této smlouvy) a jsou obsaženy v DPS, nemusí odpovídat skutečnosti. Vzhledem k této skutečnosti se zhotovitel zavazuje zabezpečit na své náklady prověření skutečného stavu inženýrských sítí před započatím provádění díla se správcem uvedených inženýrských sítí a současně zajistit vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
- 2.6 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku této smlouvy.
- 2.7 Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho částí se řídí:
- a/ touto smlouvou,
 - b/ podmínkami stanovenými ČSN,
 - c/ DPS,
 - d/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.8 Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas provést, ve lhůtě **nejpozději do 5 (pěti) měsíců od uzavření této smlouvy**, a to v souladu s časovým harmonogramem prací na stavbě uvedeného v nabídce zhotovitele, která je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.3 Časový harmonogramu prací na stavbě uvedený v nabídce zhotovitele je pro zhotovitele závazný a slouží objednateli pro kontrolu řádného provádění díla v souladu s touto smlouvou.
- 3.4 Obě smluvní strany se dohodly, že dílo bude řádně provedeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku III. odst. 3.2 této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, povrchové úpravy. Je-li ve výchozích dokumentech definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a objednatel umožňuje zhotoviteli pro plnění předmětu této smlouvy použít i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 374 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.7 Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 3.8 Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně objednatele. Na nutnost prodloužení doby plnění díla je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit a smluvní strany následně případně písemně dohodnou nutnou dobu k prodloužení doby plnění díla.

IV. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na pozemku parc. č. 191 v katastrálním území Plzeň, v obci Plzeň, na objektu v ulici Veleslavínova 42, Plzeň.

V. CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za dílo **cenu ve výši [DOPLNÍ UCHAZEČ],- Kč bez DPH** (slovy: [DOPLNÍ UCHAZEČ] korun českých), DPH činí [DOPLNÍ UCHAZEČ]%, DPH činí [DOPLNÍ UCHAZEČ],- Kč (slovy: [DOPLNÍ UCHAZEČ] korun českých), **cena za dílo včetně DPH činí [DOPLNÍ UCHAZEČ],- Kč** (slovy: [DOPLNÍ UCHAZEČ] korun českých).

Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů, ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou. Cena za provedení díla je dána výkazem výměr, který je součástí nabídky uchazeče, která je přílohou č. 3 a nedílnou této smlouvy.

- 5.2 V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení stavby, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů. Zaplacením Ceny za provedení díla ve výši sjednané smlouvou a za sjednaných podmínek zhotoviteli je splněna povinnost objednatele zaplatit Cenu za provedení díla, žádné další nároky zhotovitele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně písemně dohodnuto něco jiného.
- 5.3 Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli finanční plnění před zahájením provádění díla. Objednatel nebude v průběhu plnění díla poskytovat zhotoviteli zálohy. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že Cena stavby dle tohoto článku smlouvy bude hrazena následujícím způsobem. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění smluvní strany prohlašují poslední den kalendářního měsíce. Práce a dodávky provedené v příslušném měsíci budou propláceny zhotoviteli na základě daňového dokladu – faktury, a to až do výše 90% (slovy: Devadesát procent) celkové Ceny stavby vč. DPH. Po dosažení tohoto limitu bude objednatel zhotoviteli zadržovat všechny zbývající platby jako zádržné, které bude uvolňováno způsobem dle čl. V. odst. 5.10 této smlouvy.
- 5.4 Cena za dokumentaci skutečného provedení stavby bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném předání a převzetí dokumentace skutečného provedení stavby objednatelem bez vad a nedodělků. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany shodují a svým podpisem stvrzují, že cena za dokumentaci skutečného provedení stavby je zahrnuta v ceně díla dle článku V. této smlouvy.
- 5.5 Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

- 5.6 Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.7 Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.8 Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky provádění díla, zejména bude-li opětovně v prodlení se splněním termínů dle časového harmonogramu prací na stavbě a ust. odst. 3.2 této smlouvy, je objednatel již při v pořadí druhém porušení smlouvy oprávněn pozastavit platby měsíčních daňových dokladů na dobu, kterou sám určí, nejdéle do doby řádného splnění celého závazku založeného smlouvou. K tomuto postupu je objednatel oprávněn, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně této smlouvy a aniž by se tímto postupem dostával do prodlení s platbami.
- 5.9 Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
- 5.10 Zádržné bude uvolněno po odstranění všech vad, které objednatel oznámil zhotoviteli v rámci provádění prohlídky díla prováděné dle ust. odst. 12.7 této smlouvy.
- 5.11 Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek: Bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny a potřeba těchto dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností (dále **vícepráce**) a současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání víceprací musí objednatel respektovat ust. § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ. Případné vícepráce budou oceněny v souladu s článkem 5.14 této smlouvy.
- 5.12 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a ZVZ.
- 5.13 Při realizaci díla může vyvstat nutnost provádění **nových stavebních prací** ve smyslu ust. § 23 odst. 7 b) ZVZ. Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání těchto nových stavebních prací (které lze zadat podle ust. § 99 ZVZ) musí zhotovitel i objednatel respektovat ustanovení § 23 odst. 7 písm. b) ZVZ. Případné nové stavební práce budou oceněny v souladu s článkem 5.14 této smlouvy.

- 5.14 Smluvní strany se dohodly, že pro **ocenění víceprací a nových stavebních prací** se použijí jednotkové ceny v té výši, které zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny (výkaz výměr, který je součástí nabídky uchazeče, která je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy). Nebudou-li práce či dodávky použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací či nových stavebních prací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době ocenění. Při pochybnostech o konkrétním datu ocenění se za den ocenění považuje den technického odsouhlasení realizace víceprací nebo nových stavebních prací. Vynásobením jednotkových cen a množstvím provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je zhotoviteli povinen uhradit pouze cenu víceprací či nových stavebních prací ve výši stanovené dle tohoto článku smlouvy.

Při zjištění nutnosti provést případné **vícepráce nebo nové stavební práce** na stavbě je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli záznamem do stavebního deníku a následně zápisem z kontrolního dne stavby. Tyto vícepráce nebo nové stavební práce budou oceněny zhotovitelem na základě změny projektu vč. výkazu výměr zpracované projektantem. Nebude-li realizace víceprací nebo nových stavebních prací po technické stránce odsouhlasena technickým dozorem zhotovitele, zástupcem objednatele, příp. autorským dozorem, zápisem z kontrolního dne stavby, pak není zhotovitel oprávněn stavební práce provést. **Kontrolní dny stavby** budou konány pravidelně 1x týdně, v případě nutnosti bude písemně svolán mimořádný kontrolní den stavby.

- 5.15 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z výkazu výměr, který je součástí nabídky uchazeče, která je přílohou č. 3 a nedílnou této smlouvy. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu předmětu díla bude sjednána v písemném dodatku k této smlouvě.

- 5.16 Smluvní strany se dohodly, že v případě:

- a) zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo
- b) zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení před řádným předáním díla objednateli,

poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení díla ve výši rozdílu mezi sjednanou cenou za provedení díla a částkou, kterou objednatel zhotoviteli uhradil do okamžiku rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo zamítnutí návrhu zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení, za provedení příslušné části díla.

VI. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní

straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

- 6.2 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE, OPRAVNĚNÍ OBJEDNATELE

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplyvaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla, bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností dle ust. odst. 3 § 551 Obch. zákoníku, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- (a) zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele; a/nebo
 - (b) zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení před řádným předáním díla objednateli; a/nebo
 - (c) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - (d) splnění podmínek prohlášení úpadku zhotovitele, tj. zejména, že zhotovitel je předlužen anebo insolventní; a/nebo
 - (e) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - (f) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - (g) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo

(h) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a

(i) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.3 Objednatel je oprávněn:

(a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.

(b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle DPS, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob a nebo pokud je předmět díla prováděn v rozporu s výchozími dokumenty, vyhláškami, normami nebo jinými právními předpisy.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

8.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek IX. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy vč. změn časového harmonogramu prací na stavbě dle článku III. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.

8.2 Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí [DOPLNÍ UCHAZEČ], číslo autorizace ČKAIT [DOPLNÍ UCHAZEČ].

V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

8.3 Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

8.4 Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce

provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

- 8.5 Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.6 Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

IX. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

- 9.1 Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště **nejpozději do 3 pracovních dnů od uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami**. Plochu pro vybudování zařízení staveniště poskytne objednatel zhotoviteli zdarma. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku IV. odst. 4.1 této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny. Pro odběr elektrické energie pro stavbu si zhotovitel zajistí odečtové měření el.energie, které bude zhotovitel hradit objednateli v průměrné vypočtené ceně dle fakturace ČEZ. Stejným způsobem bude vyhodnocena spotřeba vody. Přípojná místa na vnitřních rozvodech v objektu určí pověřený zástupci objednatele daných profesí při předání staveniště. Náklady budou vypočteny na základě provedených odečtových stavů a přeúčtovány zhotoviteli.
- 9.2 Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru, dozoru bezpečnosti práce a technického dozoru investora. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidací a uskladňováním veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

7

- 9.5 Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6 Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami; činnost koordinátora BOZP však není předmětem plnění dle této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.7 Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní náklady.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby. Při porušení této povinnosti má objednatel právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Sjednáním uvedené smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, zajištěnou smluvní pokutou.
- 9.9 Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

X. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1 Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.2 Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky odpovídající kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie, a zabuduje pouze materiály s předepsanou hmotnostní aktivitou 226Ra v souladu s vyhláškou č. 307/2002 Sb. v platném znění.
- 10.3 Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost DPS a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započatím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele ve smyslu ust. § 551 Obchodního zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení

této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

10.4 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1 této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- (c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- (d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede **subdodavatel** s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele (výpis z obchodního (živnostenského) rejstříku, nebo živnostenský list) předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací subdodavatele. Při porušení této povinnosti má objednatel právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **30.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Sjednáním uvedené smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, zajištěnou smluvní pokutou.

10.5 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli, kdykoli v průběhu provádění díla, písemný seznam všech svých subdodavatelů s uvedením jakou část stavby budou zajišťovat. Při porušení této povinnosti má objednatel právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Sjednáním uvedené smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, zajištěnou smluvní pokutou. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele. Při porušení této povinnosti má objednatel právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **50.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Sjednáním uvedené smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, zajištěnou smluvní pokutou.

10.6 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně po dobu trvání záruční doby, a za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 10.7 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla:
- (a) zanést do dokumentace skutečného provedení stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat objednateli tři paré dokumentace skutečného provedení stavby; dokumentace skutečného provedení stavby bude rovněž předána v digitální podobě ve formátu *.dwg (příp. *.dxf) a *.pdf, textová část ve formátu *.txt na CD (příp. DVD);
 - (b) při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.8 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna na profilu objednatele ve smyslu ust. § 147a ZVZ, stejně tak jako bude uveřejněna výše skutečně uhrazené ceny za plnění předmětu této smlouvy, a to ve lhůtách a způsobem uvedeným v ust. § 147a ZVZ. Zhotovitel je ve smyslu ust. § 147a odst. 4 a 5 ZVZ povinen předkládat objednateli seznam subdodavatelů v termínech a rozsahu tam uvedeném. V případě porušení zákonných povinností stanovených zhotoviteli v ust. § 147a odst. 4 a 5 ZVZ odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou porušením povinnosti objednateli v plné výši.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST A ZKOUŠKY DÍLA

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle DPS, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne řádného předání díla zhotovitelem bez vad a nedodělků.
- 11.2 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 11.1 této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vady díla, a to včetně termínu pro odstranění vady díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (tří) kalendářních dnů od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů. Z důvodů technických či jiných důvodů hodných zvláštního zřetele mohou smluvní strany písemně dohodnout termíny odchylně od termínů uvedených v tomto odstavci smlouvy. Ustanovení odst. 11.5, 13.4 a 14.2 písm. b) této smlouvy jsou tímto nedotčeny.
- 11.4 V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatel. Záruční doba je shodná jako v článku XI. odst. 11.1 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatel zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

11.5 Smluvní strany se dohodly, že:

- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 11.3 této smlouvy; a/nebo
- (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 11.3 této smlouvy; a/nebo
- (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele vzniklý vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále nároky objednatele, účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, zůstávají nedotčeny.

- 11.6 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.7 V období posledního měsíce záruční lhůty dle článku XI. odst. 11.1 této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem, případně třetí osobou určenou objednatelem, výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla dle tohoto odstavce smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady, uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek, uznává.
- 11.8 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1 Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 12.2 K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí budou i příslušná dokumentace a doklady v rozsahu ust. odst. 12.4 této smlouvy), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
- 12.3 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat

soupis zjištěných vad díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a seznam příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle ust. odst 12.7 této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

- 12.4 V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení stavby, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle DPS a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci skutečného provedení stavby je povinen zhotovitel předat ve třech tištěných vyhotoveních a 1 x v digitální podobě ve formátu *.dwg (příp. *.dxf) a *.pdf, textová část ve formátu *.txt na CD (příp. DVD). V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 12.5 Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí DPS, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 12.6 V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 12.7 Prohlídku převzatého díla dle ust. § 562 Obchodního zákoníku je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou písemně oznámí objednatel zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 12.8 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XIII. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

- 13.1 Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly smluvní strany tyto, ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, zajištěnou smluvní pokutou. Pohledávka

objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.

- 13.2 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést celé dílo včas a řádně bez vad a nedodělků v souladu s čl. III této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla vč. DPH, a to vždy za každý i započatý den prodlení.
- 13.3 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním některého z termínů sjednaných pro provedení díla dle časového harmonogramu prací na stavbě, které označil zhotovitel v časovém harmonogramu prací na stavbě v nabídce zhotovitele (viz příloha č. 3 této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši **10.000,- Kč** za každý (i započatý) den prodlení.
- Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti k nástupu k odstranění reklamované vady v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši **5.000,- Kč** za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
- 13.4 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši **10.000,-Kč** za každý den a případ prodlení - u každé vady zvlášť.
- 13.5 Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany této smlouvy smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.
- 13.6 Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v záhlaví této smlouvy.

XIV. Odstoupení od smlouvy, Zánik závazku

- 14.1 Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu uvedených v této smlouvě nebo v Obchodním zákoníku.
- 14.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména:
- a) ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku ze smlouvy nebo se splněním termínu dle časového harmonogramu prací na stavbě po dobu delší než 2 týdny. Jestliže se prodlení zhotovitele týká jen části závazku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně plnění, které se týká této části závazku.
 - b) zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou.
 - c) zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou výrobní dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků.
 - d) zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele.
 - e) zhotovitel opustí stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy.
 - f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.

V případech uvedených pod písm. a) – d) je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího, tzn. bez předchozího písemného upozornění na možnost odstoupení.

- 14.3 Pokud ve smlouvě není dohodnuto jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 3 pracovní dny počínaje dnem následujícím po doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněna odstoupit písemným oznámením druhé smluvní straně.
- 14.4 V případech, kdy je to v této smlouvě výslovně uvedeno, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit již bez dalšího poté, co se o důvodu k odstoupení dozví. Je zcela na uvážení objednatele, zda i v těchto případech zhotovitele na svůj úmysl odstoupit předem upozorní, event. stanoví zhotoviteli náhradní lhůtu pro splnění jeho povinnosti.
- 14.5 Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně, pokud v této smlouvě není sjednáno jinak. Odstoupení se nikdy nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků objednatele z titulu odpovědnosti za vady včetně odpovědnosti za vady, na něž se vztahuje záruka, nároků z titulu záruky za provedení díla a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení Obchodního zákoníku nebo z ustanovení smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy ve smyslu ust. § 351 odst. 1. Obchodního zákoníku.
- 14.6 Odstoupením se smlouva ruší až od okamžiku účinnosti odstoupení. Ustanovení § 347 Obchodního zákoníku se pro závazek založený touto smlouvou neuplatní. Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran ohledně části závazku založeného smlouvou nesplněné ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku, splněného do dne účinnosti odstoupení, zůstávají podmínky sjednané smlouvou v platnosti.
- 14.7 Zanikne-li tato smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část díla, kterou do doby odstoupení ukončil a která nevykazuje žádné vady. Zaplacením ceny za provedenou část díla do doby odstoupení jsou nároky zhotovitele uspokojeny.

Zhotovitel je v případě zániku závazku zejména povinen:

- zastavit provádění díla a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části díla,
- provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto smlouvou, který musí být odsouhlasen objednatelem,
- předat objednateli provedenou část díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla, zejména předat objednateli doklady, které se vztahují k provedené části díla a které by předkládal objednateli v souladu se smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání díla,
- uklidit a vyklidit staveniště ke dni, kdy bude zahájeno přejímací řízení dosud provedené části díla – pokud jde o úpravu povrchů dle projektu, bude přihlédnuto k tomu, zda vůbec a v jakém rozsahu lze tyto povrchy upravit s ohledem na rozestavěnost stavby,
- po převzetí dokončené části díla objednatelem a odsouhlasení ceny provedené části díla vystavit daňový doklad, kterým vyúčtuje cenu provedené části díla,
- postoupit objednateli práva, která nabyt ke dni zániku závazku, zejména práva z titulu subdodavatelských smluv u kterých to objednatel bude vyžadovat, ostatní subdodavatelské

7

smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit objednateli práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.

XV. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 15.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení § 420a zákona č. 40/1964 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 538 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 15.4 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 445 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od smlouvy odstoupit. V případě sporu mezi zhotovitelem a subdodavatelem, který by se se svými následky projevil jakýmkoliv způsobem na stavbě samotné, na způsobu provádění díla, na termínech apod., nebo by stavbu či provádění díla ohrozil, je objednatel oprávněn od této smlouvy již bez dalšího odstoupit z důvodů na straně zhotovitele. Veškeré škody, které způsobí subdodavatelé na předmětu díla, je povinen odstranit zhotovitel, a to způsobem, který určí objednatel. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla nebo bude předmět díla (nebo jeho část) zcela zničen, je zhotovitel povinen vlastním nákladem dílo ukončit v souladu se smlouvou, bez ohledu na to, zda bude vyplaceno pojistné nebo zda vyplacené pojistné pokryje všechny náklady s tím spojené.
- 15.5 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou

k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVI. POJIŠTĚNÍ

- 16.1 Zhotovitel je povinen před uzavřením této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody, která splňuje minimálně rozsah pojištění uvedený v odst. 16.2 této smlouvy.
- 16.2 Pojištění musí po celou dobu, po níž má trvat, splňovat minimálně tyto všeobecné požadavky na pojištění:
- a) Zhotovitel musí mít obecné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným limitem minimálně **5.000.000,- Kč** (slovy: pět miliónů korun českých) v souvislosti s oprávněními podnikání dle vymezeného předmětu zakázky (týkající se stavebních prací), zejména tedy s následujícím oprávněním k podnikání zhotovitele: provádění staveb, jejich změn a odstraňování, a to ve vztahu k území České republiky;
 - b) zhotovitel je povinen prokázat objednateli nejpozději ke dni svého podpisu této smlouvy, že disponuje shora uvedeným pojištěním.
- 16.3 Zhotovitel je jako pojistník povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, při respektování min. požadavků na pojištění dle odst. 16.2, a to beze změn po celou dobu, po kterou má pojištění trvat, jak je dále uvedeno. Pojištění musí trvat po dobu do převzetí celého díla objednatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno.
- 16.4 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že rizika související s úhradou spoluúčasti, případně s tím, že skutečná škoda způsobená pojistnou událostí bude vyšší než pojistná částka, nese pouze zhotovitel.
- 16.5 Pro vyloučení pochybností se dále uvádí, že výše pojištění jednotlivých pojistných smluv nemá povahu stanovení výše předvídatelné škody ve smyslu ust. § 379 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku.

XVII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

- 17.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 17.2 Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.

T

- 17.3 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 17.4 Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 17.5 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany dohodly, že v souladu s ustanovením 89a zákona č. 99/1963 Sb. – občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, případné spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, budou podle své věcné příslušnosti předloženy buďto Okresnímu soudu Plzeň – město nebo Krajskému soudu v Plzni.
- 17.6 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení § 261 a § 262 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Tímto není dotčeno ustanovení § 262 odst. 4 cit. zákona.
- 17.7 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 17.8 Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě této smlouvy, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
- 17.9 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni pracovníci do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
- 18.2 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 18.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 18.4 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Dokumentace pro provádění stavby – 1. etapa - zpracovaná společností AIP Plzeň, spol. s r.o., se sídlem Brojova 16, Plzeň, v březnu 2013 vč. výkazu výměr v příloze

(bude doplněno při podpisu smlouvy s vybraným uchazečem)

Příloha č. 2: Zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem „Stavební úpravy objektu Veleslavínova 42 – 1. etapa, ZČU v Plzni“

(bude doplněno při podpisu smlouvy s vybraným uchazečem)



Příloha č. 3:

Nabídka zhotovitele

(bude doplněno při podpisu smlouvy s vybraným uchazečem)

- 18.5 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Plzni dne

V [DOPLNÍ UCHAZEČ] dne [DOPLNÍ UCHAZEČ]

objednatel
doc. PaedDr. Ilona Mauritzová, Ph.D.
rektorka
Západočeská univerzita v Plzni

zhotovitel
[DOPLNÍ UCHAZEČ – obchodní firma + osoba
oprávněná jednat za uchazeče]

Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů

k veřejné zakázce

Stavební úpravy objektu Veleslavínova 42 – 1. etapa, ZČU v Plzni

1. Identifikace uchazeče:

jméno / obchodní firma: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

adresa místa podnikání / sídla: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

IČO: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

2. Čestné prohlášení

Uchazeč tímto čestně prohlašuje, že u něho nejsou dány podmínky pro existenci střetu zájmů ve smyslu ustanovení zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce, zejména, že:

- a) se uchazeč nepodílel na přípravě či zpracování této veřejné zakázky;
- b) se na zpracování uchazečovy nabídky nepodílel zaměstnanec Zadavatele či člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo realizaci předmětného zadávacího řízení;
- c) nabídka uchazeče není zpracována ve sdružení uchazeče a osoby, která je zaměstnancem Zadavatele či členem realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo realizaci předmětného zadávacího řízení;
- d) subdodavatelem uchazeče není zaměstnanec Zadavatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo realizaci předmětného zadávacího řízení.

3. Podpis uchazeče / osoby oprávněné jednat za uchazeče:

V [DOPLNÍ UCHAZEČ] dne [DOPLNÍ UCHAZEČ]

.....
[DOPLNÍ UCHAZEČ – obchodní firma +
osoba oprávněná jednat za uchazeče]

Rejstřík subdodavatelů

k veřejné zakázce

Stavební úpravy objektu Veleslavínova 42 – 1. etapa, ZČU v Plzni

1. Identifikace uchazeče:

jméno / obchodní firma: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

adresa místa podnikání / sídla: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

IČO: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

2. Rejstřík subdodavatelů

V rámci realizace veřejné zakázky bude uchazeč realizovat prostřednictvím níže uvedených subdodavatelů níže uvedené plnění. Uchazeč je povinen ve formuláři uvést veškeré plnění, jehož realizaci hodlá provádět prostřednictvím subdodavatelů. Uchazeč je povinen jednotlivé plnění označit pořadovým číslem, specifikovat s dostatečnou určitostí, o jaké plnění se jedná, a dostatečně určitě identifikovat subdodavatele dle požadavků uvedených v tabulce níže.

Uchazeč tento doklad předkládá pouze v případě, že hodlá svěřit některé části plnění subdodavateli.

Poř. č.	Specifikace plnění	Identifikace subdodavatele (obchodní firma / název, místo podnikání / sídlo, IČO, telefonní / faxové a emailové spojení)

3. Podpis uchazeče / osoby oprávněné jednat za uchazeče:

V [DOPLNÍ UCHAZEČ] dne [DOPLNÍ UCHAZEČ]

.....
[DOPLNÍ UCHAZEČ – obchodní firma +
osoba oprávněná jednat za uchazeče]

Příloha č. 10 zadávací dokumentace

Doklady v souladu s ust. § 68 odst. 3 ZVZ

k veřejné zakázce

Stavební úpravy objektu Veleslavínova 42 – 1. etapa, ZČU v Plzni

1. Identifikace uchazeče:

jméno / obchodní firma: **[DOPLNÍ UCHAZEČ]**

adresa místa podnikání / sídla: **[DOPLNÍ UCHAZEČ]**

IČO: **[DOPLNÍ UCHAZEČ]**

- a) Uchazeč předkládá následující seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním nebo obdobném poměru u zadavatele:

[DOPLNÍ UCHAZEČ]

- b) Uchazeč předkládá seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek:

[DOPLNÍ UCHAZEČ; pokud nemá formu akciové společnosti, ponechá nevyplněné]

- c) Uchazeč tímto prohlašuje, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu, zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

2. Podpis uchazeč / osoby oprávněné jednat za uchazeče:

Dne **[DOPLNÍ UCHAZEČ]**

.....
**[DOPLNÍ UCHAZEČ – obchodní firma +
osoba oprávněná jednat za uchazeče]**

Příloha č. 11 zadávací dokumentace

Dokumentace pro provádění stavby - 1. etapa - zpracovaná společností AIP Plzeň, spol. s r.o. se sídlem Brojova 16, Plzeň (viz CD/DVD)

Příloha č. 12 zadávací dokumentace

Výkaz výměr pro stanovení nabídkové ceny (viz CD/DVD)

Příloha č. 13 zadávací dokumentace

kopie „Rozhodnutí – stavební povolení“ č.j. SZ UMO3/22264/12-4 ze dne 16.08.2012

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor výstavby
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Sp.zn.: SZ UMO3/22264/12
VÝST/1458/12/Kk
Vyřizuje: Ing. Josef Kalousek
Tel.: 378 036 484
E-mail: kalousek@plzen.eu

Plzeň, dne: 16.8.2012
Č.j.: SZ UMO3/22264/12-4

4.9.2012

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.6.2012 podal

Západočeská univerzita v Plzni, IČ 49777513, Univerzitní 2732/8, 306 14 Plzeň,
kterého zastupuje AIP Plzeň spol. s.r.o., IČ 46885625, Brojova 2113/16, 326 00 Plzeň

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy objektu Veleslavínova 42, Plzeň

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 191 v katastrálním území Plzeň.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy uvnitř objektu Veleslavínova 42 za hlavním účelem umístit ve 3.NP děkanát a studijní oddělení PF ZČU. Budou provedeny úpravy dispozičního řešení objektu: nové otvory ve stěnách, vybourání některých příček, vybourání části zděné klenby mezi 1.PP a 1.NP pro nové pomocné ocelové schodiště, bourání zděných komínových těles, nové zděné a SDK příčky, nový strop nad 3.NP z ocelových válcovaných profilů, prodloužení stávajícího výtahu do podkrovní, úpravy krovu západního křídla pro vestavbu s pultovou střechou, prosklené zastřešení atrií valbovou střechou z ocelových profilů. Doprovodnými stavebními úpravami jsou výměna střešní krytiny, výměna či repase výplní otvorů, úpravy podlah, podhledů, obkladů, výmalba včetně nezbytných úprav rozvodů technických zařízení.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou splněny následující podmínky uvedené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, krajské ředitelství ze dne 4.7.2012 č.j. HSPM-2523-7/2011 ÚPP:

- Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Kolářovou dne 2.7.2012 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
 - Při řízení k užívání stavby doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9, § 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
 - Při řízení k užívání stavby doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
 - Instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 5. Stavbu lze užívat v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, 306 14 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 29.6.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 24.7.2012 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MMP, OPP: záv. stanovisko ze dne 28.6.2012 č.j. MMP/133133/12
- HZSPK: záv. stanovisko ze dne 4.7.2012 č.j. HSPM-2523-7/2011 ÚPP
- KHSPK: záv. stanovisko ze dne 11.6.2012 č.j. 11449-24/2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Žádosti byly předepsaným způsobem doloženy projektovou dokumentací a zejména těmito doklady a podklady:

- výpisem z katastru nemovitostí
- kopií katastrální mapy
- plnou mocí k zastupování
- NPÚ ÚOP v Plzni: vyjádření ze dne 26.6.2012 č.j. NPÚ-341/47794/2012
- MMP, ORP: vyjádření ze dne 19.7.2012 č.j. MMP/133324/12

- MMP, OŽP: sdělení ze dne 27.6.2012 č.j. MMP/133338/12
- ÚMO3 odbor dopravy: vyjádření ze dne 5.7.2012 č.j. UMO3/19320/12/ZK
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s.: stanovisko ze dne 7.6.2012 č.j. 024120045

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: -

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

V souladu s § 40 odst. 1 správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební/povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Eva Hubená
vedoucí odboru výstavby
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 26.7.2012.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Západočeská univerzita v Plzni, IDDS: zqfj9hj

zastupuje: AIP Plzeň spol. s.r.o., IDDS: 8nzj3x7

dotčené správní úřady

ČR - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, IDDS: 6iybfxn

2 x vlastní